

Årsredovisning

Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a

702001-9498

Styrelsen för Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att efter förvärv av Hovrättsnotarien B. Svenonius tillhöriga vägar, parkanläggningar, bryggor, brunnar och badhus m.m inom Skarpöborgs Villaområde i Vaxholms kommun, Stockholms län, till främjande av förenings - medlemmarnas intressen förvalta och underhålla egendomen samt bedriva därmed förenlig verksamhet. När det gäller Tennisparken är Svenonius villkor för hans gåva till Skarpöborgs Fastighetsägarförening att tomten skall vara en lek- och idrottsplats för Skarpöborgs ungdom. Detta sammantaget gör att Styrelsen ser som sin huvuduppgift att bedriva en verksamhet som leder till "Ett levande Skarpö".

Föreningen äger följande fastigheter: Vaxholm Skarpö 1:49 (ovanför Tennisparken), 1:102 (Badplatsen), 1:103 (Tennisparken), 1:104 (Skarpöviksbyggnaden), 1:125 (Stegesundsbyggnaden), 1:261 (obestämd fastighet om 37 kvm vid 1:68). Därutöver förvaltar föreningen flera samfällt ägda områden såsom vänthuset vid Skarpöborgsbryggan och trappstigarna.

I föreningens område ingår drygt 100 fastigheter och föreningen har ca 100 medlemmar - en medlem/fastighet.

STYRELSEN

Den styrelse som valts under verksamhetsåret har bestått av Michael Billow - ordförande, Hjalmar Litzén - vice ordförande, Viktor Ewalds - ekonomiansvarig, Torkel Sintorn - bryggfogde, Ann-Charlotte Sjöstedt - vattenfogde samt allmänna platser, Oscar Skog - tennisfogde, Tua Ullerstam - suppleant, Atle Johansson - suppleant.

Styrelsen har hållit sex stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

INSATSER UNDER ÅRET

Under verksamhetsåret har bland annat följande åtgärdat

- Tennisskolan har genomförts för ungdomar samt vuxna på sedvanlig tid, veckan efter midsommar.
- Underhåll av de allmänna ytorna har skett i form av repris av föregående års fixardag där alla medlemmar varit inbjudna till att hjälpa till. Nu har majoriteten av de insatser som har identifierats av styrelsen åtgärdats med ideell arbetskraft.
- Parkeringsfrågan har utretts och klarlagts. Det innebär att alla parkeringsfrågor gällande fastigheterna med fastighetsbeteckning S1, S4 och S5 framledes skall hanteras av Vägföreningen.
- Utegymp har färdigställts.
- Bygglovshandlingar för den paviljong som skall ersätta den befintliga dansbanan har framtagits. Upphandling och finansiering i form av "Crowdfunding" har påbörjats.
- Dialog har fortsatt och fördjupats med våra två vänföreningar Skarpö vänner och Vägföreningen i syfte att få till ett bättre samarbete och förståelse för det arbete som bedrivs i respektive förening samt samordning av insatser ur ett helhetsperspektiv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	219	224	252	317
Resultat efter finansiella poster	-18	-5	45	162
Soliditet %	97	97	93	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Allmänna platser	Tennisfond	Bryggfond	Vattenfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	219 310	62 545	408 185	55 064	-1 048
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	-1 048				1 048
Årets resultat					-1 237
Belopp vid årets utgång	218 262	62 545	408 185	55 064	-1 237

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	744 056
Årets resultat	-1 237
<i>Summa</i>	<i>742 819</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	742 819
<i>Summa</i>	<i>742 819</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	219 140	224 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 140	224 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-151 181	-126 576
Personalkostnader	4	-13 562	-8 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 869	-94 199
Summa rörelsekostnader		-237 612	-228 914
Rörelseresultat		-18 472	-4 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-344
Summa finansiella poster		235	-344
Resultat efter finansiella poster		-18 237	-5 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	4 000
Summa bokslutsdispositioner		17 000	4 000
Resultat före skatt		-1 237	-1 048
Årets resultat		-1 237	-1 048

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1	1
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 640	6 407
Förbättringsutgifter	7	347 899	403 951
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>389 540</i>	<i>410 359</i>

Summa anläggningstillgångar		389 540	410 359
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 009
Övriga fordringar		3 001	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 001</i>	<i>2 009</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		395 649	393 398
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>395 649</i>	<i>393 398</i>

Summa omsättningstillgångar		398 650	395 407
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		788 190	805 766
-------------------------	--	----------------	----------------

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 070	1 070
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 070</i>	<i>1 070</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Eget kapital	744 056	745 103
Årets resultat	-1 237	-1 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>742 819</i>	<i>744 055</i>
Summa eget kapital	743 889	745 125
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	30 000	47 000
Summa obeskattade reserver	30 000	47 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	227	1 196
Skatteskulder	0	7 425
Övriga skulder	10 074	1 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	14 301	13 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	788 190	805 766

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter	10	10

Not 2 Specifikation intäkter / fonder

	2022	2021
Allmänt	52 620	54 000
Tennis	45 470	50 310
Bryggor	86 050	84 900
Parkering	35 000	35 000
Summa	219 140	224 210

Not 3 Specifikation kostnader

	2022	2021
Drift / kostnad fonder	107 161	93 013
Försäkringar	9 665	9 464
Kontorsmaterial	4 937	2 692
Redovisning	21 343	17 250
Hemsida	6 373	2 985
Bankkostnad	1 702	1 172
Summa	151 181	126 576

Not 4 Medelantalet anställda

Föreningen har under året betalat ut lön till instruktörer i tennis för utförda reparations- och underhållsarbeten. I resultaträkningen visas endast de sociala avgifterna som personalkostnad. Utbetalda löner har redovisats i den fond de belastat.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	505 083	505 083
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	52 050	0
	Utgående anskaffningsvärden	557 133	505 083
	Ingående avskrivningar	-498 676	-492 270
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 817	-6 406
	Utgående avskrivningar	-515 493	-498 676
	Redovisat värde	41 640	6 407

Not 7	Förbättringsutgifter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	731 846	731 846
	Utgående anskaffningsvärden	731 846	731 846
	Ingående avskrivningar	-327 895	-240 102
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-56 052	-87 793
	Utgående avskrivningar	-383 947	-327 895

UNDERSKRIFTER

Skarpö 2023-

Michael Billow

Hjalmar Litzén

Torkel Sintorn

Ann-Charlotte Sjöstedt

Oscar Skog

Viktor Ewalds

Vår revisionsberättelse har lämnats

Lars Schedin
Revisor

Rita Hallenheim-Eriksson
Revisorssuppleant

Verifikat

Transaktion 09222115557495105605

Dokument

ÅR Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a 20221231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-19 16:32:12 CEST (+0200) av Viktor Ewalds (VE)
Färdigställt 2023-06-21 17:53:59 CEST (+0200)

Signerande parter

Viktor Ewalds (VE) Stena <i>viktorewalds@gmail.com</i> <i>Signerade 2023-06-19 16:32:12 CEST (+0200)</i>	Michael Billow (MB) Skarpö <i>michael.billow@agarradgivaren.se</i> <i>Signerade 2023-06-19 16:43:12 CEST (+0200)</i>
Sintorn, Torkel (ST) Skarpö <i>TORDEL.SINTORN@driv.com</i> <i>Signerade 2023-06-21 10:50:49 CEST (+0200)</i>	Oscar Skog (OS) Skarpö <i>oscar.skog@yahoo.com</i> <i>Signerade 2023-06-20 21:14:10 CEST (+0200)</i>
Hjalmar Litzen (HL) Skarpö <i>hjalmar@sjogras.com</i> <i>Signerade 2023-06-19 16:42:20 CEST (+0200)</i>	Anncharlotte Sjöstedt (AS) Skarpö <i>anncharlotte.sjostedt@telia.com</i> <i>Signerade 2023-06-20 13:18:06 CEST (+0200)</i>
Lars Schedin (LS) Skarpö <i>lars.schedin@gmail.com</i> <i>Signerade 2023-06-21 17:53:59 CEST (+0200)</i>	Rita Hallenheim-Eriksson (RH) <i>rita@pn-trading.se</i> <i>Signerade 2023-06-19 18:18:48 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

