

ÅRSSTÄMMA 2024
SKARPÖBORGS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING
UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

Medlemmarna i Skarpöborgs Fastighetsägareförening utan personlig ansvarighet genomförde föreningsstämman i Tennisparken söndagen den 23 juni, 2024, klockan 16:00.

Dagordning, detta 114:e årsmöte:

1. Stämman öppnades med val av Michael Billow till ordförande.
2. Till stämmans sekreterare valdes Gunnar Forssell.
3. Röstlängden upprättades och godkändes.
4. Dagordningen godkändes.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad ägde rum och godkändes.
6. Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Björn Linderoth och Jörgen Frotzler.
7. Föredragning av årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2023 utfördes. Likaledes gjordes en genomgång av vilka fastigheter föreningen gemensamt äger och förvaltar. Slutligen hölls en presentation av samtliga styrelsemedlemmar för att delge föreningen om hur ansvars- och rollfördelningen ser ut i styrelse samt hur arbetet fortskridit under året i enlighet med styrelsens huvuduppgift – att skapa ett levande Skarpö.
8. Föredragning av revisorernas berättelse genomfördes av Lars Schedin.
9. Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2023.
10. Stämman beslutade att godkänna föreslagna dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet till styrelseledamöterna för räkenskapsåret 2023.
12. Förslag om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår i form av traditionsenlig middag på fartyget Storskär, eller liknande, bifölls.

13. Föreningens medlemmar godkände valberedningens förslag av styrelseledamöter och suppleanter, enligt följande:

- Ordinarie ledamöter:
 - Gunnar Forssell – nyval (Ordförande; ersätter Michael Billow)
 - Hjalmar Litzén – omval (Vice Ordförande)
 - Rauni Seppänen – nyval (Ekonomiansvarig; ersätter Elisabet Brandberg)
 - Torkel Sintorn, omval (Bryggfogde)
 - Ann-Charlotte Sjöstedt, omval (Fogde för allmänna platser)
 - Oscar Skoog, omval (Tennisfogde)
- Styrelse-suppleanter:
 - Maria Lundmark - nyval (ersätter Tua Ullerstam)
 - Jörgen Frotzler - nyval (ersätter Atle Johansson)

14. Val av revisor och revisorssuppleant godkändes enligt följande

- Revisorer:
 - Lars Schedin, omval
 - Kjell Berglund, nyval (ersätter Gunnar Forssell)
- Revisorssuppleanter:
 - Rita Eriksson-Hallenheim, omval
 - Thomas Lund, nyval (ersätter Ulla Redgert)

15. Till rollen som valberedare valdes:

- Bosse Richter, omval
- Michael Billow, nyval (ersätter Carl Gotthardt)

16. Presentation av styrelsens medlemmar nya som gamla och vad styrelsen gjort under året.

- Generellt fokus på de närmaste 3 till 5 åren, samt ge framtida styrelser förutsättningar att arbeta vidare efter den efterfrågan och de behov som den tidsandan kräver.
- Fokus under detta år har legat på Paviljonsbygget. Att bygga paviljong har varit en följetång sedan 1925, då fanns det 68 medlemmar i föreningen och Per-Olof Hallman var drivande på att få till en paviljong som skulle finansieras med hjälp av den tidens crowdfunding, men initiativet fullföljdes inte vid den tidpunkten.
- Fixardagarna vår och höst har varit uppskattade och produktiva; föreningen ligger helt i fas med underhåll i förhållande till vår förvaltningsplan. Föreningens bryggor är i gott skick; under året byttes flera bojar och kättingar ut. Tennisbanan är i gott skick och sommarens tennisskola är fullbokad. En ny hemsida skapades, vilken är både administrativt smidigare och billigare i drift.
- Presentation av att crowdfundingen hittills inbringat ca 335 000 kronor, där merparten av givare kommit från boende på ön utanför Skarpöborg. Detta understryker intresset för att ha en samlingspunkt för ett levande Skarpö.

- Presentation av paviljongen, där bygget är klart med undantag av plåttak och dragning av el, vilket sker i nästa fas. Invigning skedde i samband med midsommarfirandet. Arbetet har skett med bidrag från flera frivilliginsatser, inte minst av Torkel Sintorn.

17. Presentation av vad styrelsen har för avsikt att göra under 2024/ 2025:

- Ledstjärna fortsätter att vara ett "levande Skarpö".
- Fixardagarna är av fortsatt stor betydelse ur såväl perspektivet att få saker gjorda som att det är ett viktigt forum att lära känna varandra.
- Styrelsen trycker på att man beträder bryggor, trappor och dylikt på egen risk.
- Tennisskola och underhåll av tennisbana
 - Medlem föreslog tennisskola för vuxna, vilket hänvisades till att tas upp med Skarpö Vänner.
- Fortsatt löpande underhåll av våra brygganläggningar
 - Styrelse tar med en medlem's förslag att sätta upp en lista med namn och telefonnummer på brygg-platserna vid Skarpöviksbryggan.
- Plan för att ersätta bagarboden med ny föreningslokal
 - Nuvarande bod i så dåligt skick att den ej är renoveringsbar.
 - Bygglov för ny byggnad inskickad i mitten av juni (ritningar finns uppsatta vid Tennisparken och visades under mötet).
 - Stämman var tydlig med att enhälligt stå bakom styrelsens ansträngningar att fortsätta färdigställandet av paviljongen och föreningslokalen.
- Vidare redogjordes för förändringarna kring momsregistreringen.
 - Föreningen momsregistrerades inför förra året baserat på då tydliga direktiv från Skatteverket att samfälligheter och liknande verksamhet skall vara momspliktiga. Högsta Förvaltningsdomstolen har dock under 2024 gått emot Skatteverket och meddelat i domslut att föreningar som tar in generell årsavgift för att täcka förvaltning av t.ex. gemensam egendom inte ska vara momspliktiga.
 - Efter noggrann analys av styrelsen, revisorer och extern rådgivning är slutsatsen att förutsättningarna för föreningen att vara momsregistrerad inte längre finns och att vi därmed ska avregistrera föreningen. Föreningen kommer därmed övergå till att inte vara momspliktig framöver.

18. Framställningar, som föreningsmedlemmar senast den 15 maj skriftligen avlämnat till styrelsen, och övriga frågor

- Motion om att en flaggrutin bör säkerställas, då den svenska flaggan inte var hissad den 6:e juni. Det påpekades också att vimpel bör vara uppsatt de dagar som inte den svenska flaggan är på plats. Detta har noterats av styrelsen som kommer säkerställa att en flaggrutin upprättas.
- Nya regler för huruvida det alltså är tillåtet att bränna trädgårdsavfall, kvistar, sly och löv diskuterades. Styrelsen kommer att bevaka direktiven från Vaxholms kommun i denna fråga.

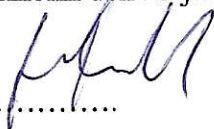
- Framtida utnyttjande av Paviljongen togs upp. Styrelsen kommer se över om en tydligare policy behöver tas fram.
- Förfrågan ifall icke-Skarpöborgsbor kan få bli betalande ”stödande” medlemmar inkom tidigare under året. Styrelse har svarat att man gärna får donera pengar, men att skapandet av ett alternativt medlemskap inte är aktuellt.

19. Fastställande av årsavgift om 1000 kr för perioden 2024/ 2025 bifölls.

20. Stämman avslutades

- Föreningen avtackade avgående ordföranden Michael Billow, med stort erkännande av dennes viktiga bidrag och arbetsinsatser under mandatperioden.

Skarpö, Vaxholm den 25 juni 2024

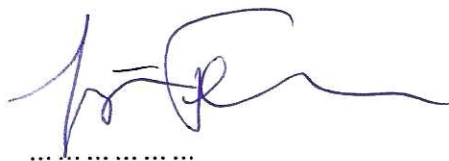
.....


Gunnar Forssell

Justeras av

.....


Björn Linderoth

.....


Jörgen Frotzler