

# Årsredovisning

---

## *Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a*

702001-9498

Styrelsen för Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att efter förvärv av Hovrättsnotarien B. Svenonius tillhöriga vägar, parkanläggningar, bryggor, brunnar och badhus m.m inom Skarpöborgs Villaområde i Vaxholms kommun, Stockholms län, till främjande av förenings - medlemmarnas intressen förvalta och underhålla egendomen samt bedriva därmed förenlig verksamhet. När det gäller Tennisparken är Svenonius villkor för hans gåva till Skarpöborgs Fastighetsägarförening att tomten skall vara en lek- och idrottsplats för Skarpöborgs ungdom. Detta sammantaget gör att Styrelsen ser som sin huvuduppgift att bedriva en verksamhet som leder till "Ett levande Skarpö".

Föreningen äger följande fastigheter: Vaxholm Skarpö 1:49 (ovanför Tennisparken), 1:102 (Badplatsen), 1:103 (Tennisparken), 1:104 (Skarpöviksbyggnad), 1:125 (Stegesundsbyggnad), 1:261 (obestämd fastighet om 37 kvm vid 1:68). Därutöver förvaltar föreningen flera samfällt ägda områden såsom vänthuset vid Skarpöborgsbyggnad och trappstigarna.

I föreningens område ingår drygt 100 fastigheter och föreningen har ca 100 medlemmar - en medlem/fastighet.

## STYRELSEN

Den styrelse som valts under verksamhetsåret har bestått av Michael Billow - ordförande, Hjalmar Litzén - vice ordförande, Viktor Ewalds - ekonomiansvarig, Torkel Sintorn - bryggfogde, Ann-Charlotte Sjöstedt - vattenfogde samt allmänna platser, Olof Cederholm - tennisfogde, Tua Ullerstam - suppleant, Atle Johansson - suppleant.

Styrelsen har hållit sex stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

## INSATSER UNDER ÅRET

Under verksamhetsåret har bland annat följande åtgärdats.

- Tennisskolan har genomförts för ungdomar samt vuxna på sedvanlig tid, veckan efter midsommar.
- Underhåll av de allmänna ytorna har skett i form av repris av föregående års fixardag där alla medlemmar varit inbjudna till att hjälpa till. Nu har majoriteten av de insatser som har identifierats av styrelsen åtgärdats med ideell arbetskraft.
- Utegyms har beställts och under fixardagen påbörjades arbete med att anlägga plattformen där gymmet skall stå.
- Förberedelser för framtagande av koncept på ny tidsenlig dansbana har genomförts i syfte att presenteras på årsmötet 2022.
- Dialog har fortsatt och fördjupats med våra två vänföreningar Skarpö vänner och Vägöreningen i syfte att få till ett bättre samarbete och förståelse för det arbete som bedrivs i respektive förening samt samordning av insatser ur ett helhetsperspektiv.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	224	252	317	259
Resultat efter finansiella poster	-5	45	162	7
Soliditet %	97	93	91	98

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Allmänna platser</b>	<b>Tennisfond</b>	<b>Bryggfond</b>	<b>Vattenfond</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	192 248	62 545	408 185	55 064	27 062
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	27 062				-27 062
Årets resultat					-1 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>219 310</b>	<b>62 545</b>	<b>408 185</b>	<b>55 064</b>	<b>-1 048</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	745 103
Årets resultat	-1 048
<i>Summa</i>	<i>744 055</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	744 055
<i>Summa</i>	<i>744 055</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	224 210	252 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>224 210</b>	<b>252 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-126 576	-86 752
Personalkostnader	4	-8 139	-15 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 199	-104 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 914</b>	<b>-206 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 704</b>	<b>45 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 048</b>	<b>45 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 048</b>	<b>34 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 425
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 048</b>	<b>27 062</b>

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31 2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1	1
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 407	12 813
Förbättringsutgifter	7	403 951	491 744
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>410 359</i>	<i>504 558</i>

### Summa anläggningstillgångar

410 359

504 558

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 010	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 010</i>	<i>0</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		393 397	336 185
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>393 397</i>	<i>336 185</i>

### Summa omsättningstillgångar

395 407

336 185

## SUMMA TILLGÅNGAR

805 766

840 743



	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 070	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 070</i>	<i>0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Eget kapital	745 103	718 042
Årets resultat	-1 048	27 062
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>744 055</i>	<i>745 104</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>745 125</b>	<b>745 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	47 000	51 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>47 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 196	0
Skatteskulder	7 425	33 637
Övriga skulder	1 020	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 641</b>	<b>44 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>805 766</b>	<b>840 743</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter	10	10

### Not 2 Specifikation intäkter / fonder

	2021	2020
Allmänt	54 000	51 000
Tennis	50 310	53 840
Bryggor	84 900	78 350
Vatten	0	38 984
Parkering	35 000	30 000
Summa	<b>224 210</b>	<b>252 174</b>

### Not 3 Specifikation kostnader

	2021	2020
Drift / kostnad fonder	93 013	61 578
Försäkringar	9 464	4 655
Kontorsmaterial	2 692	5 584
Redovisning	17 250	9 750
Hemsida	2 985	3 633
Bankkostnad	1 172	1 552
Summa	<b>126 576</b>	<b>86 752</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2021	2020
--	------	------

Föreningen har under året betalat ut lön till instruktörer i tennis för utförda reparations- och underhållsarbeten.

I resultaträkningen visas endast de sociala avgifterna som personalkostnad. Utbetalda löner har redovisats i den fond de belastat.

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	505 083	505 083
	Utgående anskaffningsvärden	505 083	505 083
	Ingående avskrivningar	-492 270	-478 261
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 406	-14 009
	Utgående avskrivningar	-498 676	-492 270
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 407</b>	<b>12 813</b>

Not 7	Förbättringsutgifter	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	731 846	615 960
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	115 886
	Utgående anskaffningsvärden	731 846	731 846
	Ingående avskrivningar	-240 102	-149 785
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-87 793	-90 317
	Utgående avskrivningar	-327 895	-240 102
	<b>Redovisat värde</b>	<b>403 951</b>	<b>491 744</b>

## UNDERSKRIFTER

Skarpö 2022-

Michael Billow

Hjalmar Litzén

Torkel Sintorn

Ann-Charlotte Sjöstedt

Olof Cederholm

Viktor Ewalds

Vår revisionsberättelse har lämnats

Lars Schedin  
Revisor

Rita Hallenheim-Eriksson  
Revisorssuppleant



# Verification

Transaction 09222115557471122559

## Document

ÅR Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a 20211231

Main document

8 pages

*Initiated on 2022-06-10 09:31:32 CEST (+0200) by Viktor Ewalds (VE)*

*Finalised on 2022-06-13 12:39:05 CEST (+0200)*

## Signing parties

<b>Viktor Ewalds (VE)</b> Stena Recycling AB <i>viktor.ewalds@stenarecycling.se</i> <i>Signed 2022-06-10 09:31:33 CEST (+0200)</i>	<b>Lars Schedin (LS)</b> <i>lars.schedin@gmail.com</i> <i>Signed 2022-06-13 12:39:05 CEST (+0200)</i>
<b>Olof Cederholm (OC)</b> <i>Olof.Cederholm@abgsc.se</i> <i>Signed 2022-06-10 16:07:27 CEST (+0200)</i>	<b>Torkel Sintorn (TS)</b> <i>TORKEL.SINTORN@DRIV.com</i> <i>Signed 2022-06-10 09:41:07 CEST (+0200)</i>
<b>Michael Billow (MB)</b> <i>michael.billow@agarradgivaren.se</i> <i>Signed 2022-06-10 09:34:55 CEST (+0200)</i>	<b>Ann-Charlotte Sjöstedt (AS)</b> <i>anncharlotte.sjostedt@telia.com</i> <i>Signed 2022-06-11 11:50:47 CEST (+0200)</i>
<b>Tua Ullerstam (TU)</b> <i>tua@ullerstam.se</i> <i>Signed 2022-06-11 11:48:11 CEST (+0200)</i>	<b>Hjalmar Litzen (HL)</b> <i>hjalmar@sjogras.com</i> <i>Signed 2022-06-10 09:49:58 CEST (+0200)</i>
<b>Rita Hallenheim (RH)</b> <i>rita@pn-trading.se</i> <i>Signed 2022-06-10 11:10:07 CEST (+0200)</i>	

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

