

Årsredovisning 2024

Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a

702001-9498

Styrelsen för Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att efter förvärv av Hovrättsnotarien B. Svenonius tillhöriga vägar, parkanläggningar, bryggor, brunnar och badhus m.m inom Skarpöborgs Villaområde i Vaxholms kommun, Stockholms län, till främjande av förenings - medlemmarnas intressen förvalta och underhålla egendomen samt bedriva därmed förenlig verksamhet. När det gäller Tennisparken är Svenonius villkor för hans gåva till Skarpöborgs Fastighetsägarförening att tomten skall vara en lek- och idrottsplats för Skarpöborgs ungdom. Detta sammantaget gör att Styrelsen ser som sin huvuduppgift att bedriva en verksamhet som leder till "Ett levande Skarpö".

Föreningen äger följande fastigheter: Vaxholm Skarpö 1:49 (ovanför Tennisparken), 1:102 (Badplatsen), 1:103 (Tennisparken), 1:104 (Skarpöviksbyggnaden), 1:125 (Stegesundsbyggnaden), 1:261 (obestämd fastighet om 37 kvm vid 1:68). Därutöver förvaltar föreningen (i avtal med Vägföreningen) samfällighetsmarkerna inom Skarpöborgsområdet, såsom t ex vänthuset vid Skarpöborgsbyggnaden och trappstigarna.

I föreningens område ingår drygt 100 fastigheter och föreningen har ca 100 medlemmar - en medlem/fastighet.

STYRELSEN

Den styrelse som valdes in vid årsmötet 2024 har bestått av Gunnar Forssell - ordförande, Hjalmar Litzén - vice ordförande, Rauni Seppänen - ekonomiansvarig, Torkel Sintorn - bryggfogde, Ann-Charlotte Sjöstedt - vattenfogde samt allmänna platser, Oscar Skog - tennisfogde, Maria Lundmark - suppleant, Jörgen Frotzler - suppleant. Styrelsen har hållit ett flertal protokollförda möten under verksamhetsåret.

INSATSER UNDER ÅRET

Under verksamhetsåret har bland annat följande genomförts

- Tennisskolan har genomförts för ungdomar samt vuxna på sedvanlig tid, veckan efter midsommar. Tennisbanan har löpande underhållits och MATCHi används fortfarande för onlinebokning av speltider.
- Underhåll av de allmänna ytorna, inklusive bl a slyröjning, sker regelbundet, främst i samband med föreningens två fixardagar under vår och höst.
- Bryggorna hålls i gott skick. En sektion av badbyggnaden vid Skarpövik har reparerats. Bojar har bytts ut.
- Paviljongen ("dansbanan") i Tennisparken har färdigställts med plåttak.
- Bygglov för att ersätta "bagarstugan" har erhållits. Detta kunde finansieras med fortsatta donationer under året.
- Dialog har fortsatt med våra två vänföreningar Skarpö Vänner och Vägföreningen i syfte att säkra ett bra samarbete och förståelse för det arbete som bedrivs i respektive förening samt samordning av insatser ur ett helhetsperspektiv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har ett ärende hos Skatteverket gällande statlig inkomstskatt för donationer till föreningen under år 2023.

Skatteverkets inställning är att donationerna är skattepliktiga och att föreningen därför ska debiteras ytterligare inkomstskatt med 54 534 kr, och har så beslutat i mars 2025. Föreningen anser att donationerna inte är skattepliktiga och har vidtagit åtgärder för att få beslutet upphävt.

Skatteverket meddelade i beslut 20241005 att Föreningen ej avregistreras för moms.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	246	295	219	224
Resultat efter finansiella poster	-96	87	-18	-5
Soliditet %	97	97	97	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Allmänna platser	Tennisfond	Bryggfond	Vattenfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	217 025	62 545	408 185	55 064	52 608
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	52 608				-52 608
Årets resultat					-95 937
Belopp vid årets utgång	269 633	62 545	408 185	55 064	-95 937

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	795 427
Årets resultat	-95 937
<i>Summa</i>	<i>699 490</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	699 490
<i>Summa</i>	<i>699 490</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	246 171	294 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 171	294 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-190 558	-102 835
Personalkostnader	4	-31 163	-18 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 330	-93 562
Summa rörelsekostnader		-350 051	-214 437
Rörelseresultat		-103 880	80 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 943	7 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-347
Summa finansiella poster		7 943	7 195
Resultat efter finansiella poster		-95 937	87 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-21 000
Resultat före skatt		-95 937	66 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 705
Årets resultat		-95 937	52 608

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1	1
Inventarier	6	20 820	31 230
Förbättringsutgifter	7	765 509	535 744
Summa materiella anläggningstillgångar		786 330	566 975
Summa anläggningstillgångar		786 330	566 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 779	24 080
Övriga fordringar		108 140	9 904
Summa kortfristiga fordringar		116 919	33 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		224 052	536 813
Summa kassa och bank		224 052	536 813
Summa omsättningstillgångar		340 971	570 797
SUMMA TILLGÅNGAR		1 127 301	1 137 772

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	354 820	265 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>354 820</i>	<i>265 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Eget kapital	795 427	742 819
Årets resultat	-95 937	52 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>699 490</i>	<i>795 427</i>
Summa eget kapital	1 054 310	1 061 227
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	51 000	51 000
Summa obeskattade reserver	51 000	51 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	265	0
Skatteskulder	13 705	13 705
Övriga skulder	4 021	7 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	21 991	25 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 127 301	1 137 772

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier	20	5
Förbättringsutgifter	10	10

Not 2	Specifikation intäkter / fonder	2024	2023
-------	---------------------------------	------	------

Allmänt	83 200	90 080
Tennis	54 010	48 675
Bryggor	63 960	62 800
Parkering	45 000	45 000
Sponsring	0	48 000
Summa	246 170	294 555

Not 3	Specifikation kostnader	2024	2023
-------	-------------------------	------	------

Drift / kostnad fonder	153 113	62 139
Försäkringar	1 738	10 109
Kontorsmaterial	980	950
Redovisning	32 175	27 666
Hemsida	120	120
Bankkostnad	2 432	1 851
Summa	190 558	102 835

Not 4	Medelantalet anställda	2024	2023
-------	------------------------	------	------

Föreningen har under året betalat ut lön till instruktör i tennis. Därutöver har lön i form av särskild visstidsanställning utbetalats till extern jurist, för avancerad rådgivning relaterat till Skatteverkets olika ärenden gentemot Föreningen.

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	557 133	557 133
	Utgående anskaffningsvärden	557 133	557 133
	Ingående avskrivningar	-525 903	-515 493
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 410	-10 410
	Utgående avskrivningar	-536 313	-525 903
	Redovisat värde	20 820	31 230

Not 7	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 002 843	731 846
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	347 685	270 997
	Utgående anskaffningsvärden	1 350 528	1 002 843
	Ingående avskrivningar	-467 099	-383 947
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 920	-83 152
	Utgående avskrivningar	-585 019	-467 099
	Redovisat värde	765 509	535 744

UNDERSKRIFTER

Skarpö 2024-

Gunnar Forssell

Hjalmar Litzén

Torkel Sintorn

Ann-Charlotte Sjöstedt

Oscar Skog

Rauni Seppänen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Lars Schedin
Revisor

Kjell Berglund
Revisor