

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2025
SKARPÖBORGS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING
UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

Medlemmarna i Skarpöborgs Fastighetsägareförening utan personlig ansvarighet genomförde föreningsstämman i Tennisparken söndagen den 22 juni, 2025, klockan 16:00.

Dagordning, detta 115:e årsmöte:

1. Stämman öppnades med val av Gunnar Forssell till ordförande. En kort presentationsrunda gjordes med styrelsen och samtliga närvarande medlemmar.
2. Till stämmans sekreterare valdes Jörgen Frotzler
3. Röstlängden upprättades och godkändes.
4. Dagordningen godkändes
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad ägde rum och godkändes
6. Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Michael Billow och Christina Fröjd.
7. Föredragning av årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse utfördes. Likaledes gjordes en genomgång av fastighetsägareföreningens syfte enligt stadgarna och vilka fastigheter föreningen gemensamt äger och förvaltar. Slutligen presenterades hur ansvars- och rollfördelningen ser ut i styrelsen samt hur arbetet fortskridit under året i enlighet med styrelsens huvuduppgift – att skapa ett levande Skarpö. Paviljongen har färdigställts med plåttak. Fixardagarna är fortsatt viktiga, bojar har lagts om och bryggsektioner renoverats. Tennisbanan har krävt en hel del underhållsarbete men används väl – intresset för tennisskolan är fortsatt stort med ett 35-tal barn anmälda i juni 2025.

Ordföranden Gunnar Forssell informerade särskilt om Skatteverkets beslut att fastighetsägareföreningen är momspliktig då den som ekonomisk förening den driver ekonomisk verksamhet. Trots ett flertal invändningar från styrelsen fastställde Skatteverket 2024-10-25 sitt beslut att föreningen skall vara momsregistrerad. Styrelsen anser inte att det finns förutsättningar att överpröva detta beslut, vilket gör att moms framöver måste läggas på års- och bryggavgifter.

Ordföranden informerade också om att Skatteverket har ställt frågor kring de donationer som gjorts för paviljongbyggnationen. Skatteverket menar preliminärt att donationerna inte kan betraktas som gåva och därmed är skattepliktiga för föreningen. Styrelsen har en dialog med Skatteverket och frågan är inte avgjord. Styrelsen vill dock få klarhet från Skatteverket om vilka principer som gäller innan nästa steg tas i projektering, finansiering och byggnation av en ny bagarbod/kiosk/kök, intill den nu färdigställda paviljongen. Styrelsen har fortsatt för avsikt att genomföra detta projekt så snart som det finns ekonomiska förutsättningar för detta. Medel har reserverats för en latent skatteskuld för donationer på ca 68 000 kronor.

8. Föredragning av revisorernas berättelse genomfördes av Lars Schedin.
9. Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.
10. Stämman beslutade att godkänna föreslagna dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet till styrelseledamöterna.
12. Stämman beslutade godkänna förslag om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår i form av en traditionsenlig middag på Vaxholms hotell, eller liknande. Stämman godkände även att valberedningen kunde delta.
13. Föreningens medlemmar godkände valberedningens förslag av styrelseledamöter och suppleanter, enligt följande:
 - Ordinarie ledamöter:
 - Gunnar Forssell – omval (ordförande)
 - Hjalmar Litzén – omval (vice ordförande)
 - Rauni Seppänen – omval (ekonomiansvarig)
 - Torkel Sintorn – omval (bryggfogde)
 - Ann-Charlotte Sjöstedt – omval (fogde för allmänna platser)
 - Peder Björk – nyval (tennisfogde)
 - Styrelsesuppleanter:
 - Maria Lundmark – omval
 - Jörgen Frotzler – omval
14. Val av revisor och revisorssuppleant godkändes enligt följande
 - Revisorer:
 - Lars Schedin – omval
 - Kjell Berglund – omval
 - Revisorssuppleanter:
 - Rita Eriksson-Hallenheim – omval
 - Thomas Lund – omval
15. Till valberedningen valdes:
 - Michael Billow – omval
 - Oscar Skoog – nyval
16. Presentation av vad styrelsen har för avsikt att göra under 2025/2026

Styrelsens ledstjärna fortsätter vara ett ”levande Skarpö” samt att hålla en hög ambitionsnivå när det gäller att förvalta och underhålla egendomen på bästa sätt.

Utöver detta är det fortsatt styrelsens avsikt att gå vidare med byggnationen av en ny ”bagarbod/kiosk/kök” så snart som det finns förutsättningar för detta. Bygglov och startbesked finns och entreprenör står redo. Styrelsen vill dock avvakta Skatteverkets beslut i frågan om huruvida donationer betraktas som gåva eller intäkt, innan en ny donationsförfrågan till medlemmarna görs. Målsättningen är att den nya bagarboden ska stå klar nästa vår, dvs. inför sommarsäsongen 2026.

Fixardagarna vår och höst har varit uppskattade och produktiva och kommer att fortsätta. Medlemmarna uppmanas att delta aktivt – även som ett sätt att att lära känna varandra.

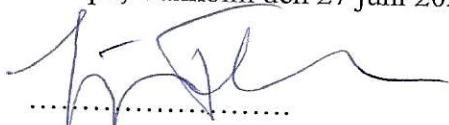
17. Framställningar, som föreningsmedlemmar senast den 15 maj skriftligen avlämnat till styrelsen, och övriga frågor

Inga motioner hade inkommit. Ordföranden uppmanade medlemmarna att ta kontakt med styrelsen under året om de har förslag till förbättringsåtgärder eller andra frågor som de vill ta upp. En fråga ställdes om varför vattenfonden fanns kvar då sommarvatten inte längre fanns tillgängligt. Styrelsen konstaterade att föreningens fakturor från Roslagsvatten nu betalas genom den allmänna fonden och att vattenfonden inte längre användes.

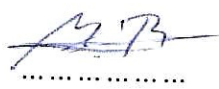
18. Stämman beslutade att fastställa styrelsens besked att årsavgiften för 2025 ligger kvar på föregående års nivå, d.v.s. 800 kr, samt att årsavgiften för 2026 höjs till 1200 kr. Till dessa belopp läggs moms, enligt Skatteverkets beslut.

19. Stämman avslutades. Föreningen avtackade genom Michael Billow den avgående valberedningsmedlemmen Bosse Richter för hans fina arbete i valberedning under många år.

Skarpö, Vaxholm den 27 juni 2025


.....
Jörgen Frotzler

Justeras av


.....
Michael Billow


.....
Christina Frööjd