

Årsredovisning

Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a

702001-9498

Styrelsen för Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att efter förvärv av Hovrättsnotarien B. Svenonius tillhöriga vägar, parkanläggningar, bryggor, brunnar och badhus m.m inom Skarpöborgs Villaområde i Vaxholms kommun, Stockholms län, till främjande av förenings - medlemmarnas intressen förvalta och underhålla egendomen samt bedriva därmed förenlig verksamhet. När det gäller Tennisparken är Svenonius villkor för hans gåva till Skarpöborgs Fastighetsägarförening att tomten skall vara en lek- och idrottsplats för Skarpöborgs ungdom. Detta sammantaget gör att Styrelsen ser som sin huvuduppgift att bedriva en verksamhet som leder till "Ett levande Skarpö".

Föreningen äger följande fastigheter: Vaxholm Skarpö 1:49 (ovanför Tennisparken), 1:102 (Badplatsen), 1:103 (Tennisparken), 1:104 (Skarpöviksbyggnaden), 1:125 (Stegesundsbyggnaden), 1:261 (obestämd fastighet om 37 kvm vid 1:68). Därutöver förvaltar föreningen flera samfällt ägda områden såsom vänthuset vid Skarpöborgsbyggnaden och trapptigarna.

I föreningens område ingår drygt 100 fastigheter och föreningen har ca 100 medlemmar - en medlem/fastighet.

STYRELSEN

Den styrelse som valts under verksamhetsåret har bestått av Michael Billow - ordförande, Hjalmar Litzén - vice ordförande, Elisabet Brandberg - ekonomiansvarig, Torkel Sintorn - bryggfogde, Ann-Charlotte Sjöstedt - vattenfogde samt allmänna platser, Oscar Skog - tennisfogde, Tua Ullerstam - suppleant, Atle Johansson - suppleant. Styrelsen har hållit sex stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

INSATSER UNDER ÅRET

Under verksamhetsåret har bland annat följande åtgärdat

- Tennisskolan har genomförts för ungdomar samt vuxna på sedvanlig tid, veckan efter midsommar. Tennisbanan har löpande underhållits och en digitalisering har skett vad gäller möjligheter till online bokning.
- Underhåll av de allmänna ytorna har skett i form av repris av föregående års fixardag där alla medlemmar och övriga boende på ön varit inbjudna till att hjälpa till. Insatserna följer en lagd förvaltningsplan.
- Bryggorna är väl underhållna. Badbyggnaden vid Skarpövik har uppdaterats.
- Paviljongen i Tennisparken:
- Bygglov har erhållits.
- Finansiering i form av "Crowdfunding" har påbörjats.
- Gamla dansbanan rivits.
- Markarbeten genomförts.
- Upphandling och byggnation har påbörjats.
- Dialog har fortsatt och fördjupats med våra två vänföreningar Skarpö vänner och Vägföreningen i syfte att få till ett bättre samarbete och förståelse för det arbete som bedrivs i respektive förening samt samordning av insatser ur ett helhetsperspektiv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	295	219	224	252
Resultat efter finansiella poster	87	-18	-5	45
Soliditet %	97	97	97	93

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade insatser.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Allmänna platser	Tennisfond	Bryggfond	Vattenfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	218 262	62 545	408 185	55 064	-1 237
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	-1 237				1 237
Årets resultat					52 608
Belopp vid årets utgång	217 025	62 545	408 185	55 064	52 608

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	742 819
Årets resultat	52 608
<i>Summa</i>	<i>795 427</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	795 427
<i>Summa</i>	<i>795 427</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	294 555	219 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 555	219 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-102 835	-151 181
Personalkostnader	4	-18 040	-13 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 562	-72 869
Summa rörelsekostnader		-214 437	-237 612
Rörelseresultat		80 118	-18 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 542	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347	0
Summa finansiella poster		7 195	235
Resultat efter finansiella poster		87 313	-18 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	17 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	17 000
Resultat före skatt		66 313	-1 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 705	0
Årets resultat		52 608	-1 237

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1	1
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 230	41 640
Förbättringsutgifter	7	535 744	347 899
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>566 975</i>	<i>389 540</i>

Summa anläggningstillgångar

566 975 389 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 080	0
Övriga fordringar		9 904	3 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 984</i>	<i>3 001</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		536 813	395 649
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>536 813</i>	<i>395 649</i>

Summa omsättningstillgångar

570 797 398 650

SUMMA TILLGÅNGAR

1 137 772 788 190

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	265 800	1 070
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>265 800</i>	<i>1 070</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Eget kapital	742 819	744 056
Årets resultat	52 608	-1 237
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>795 427</i>	<i>742 819</i>
Summa eget kapital	1 061 227	743 889
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	51 000	30 000
Summa obeskattade reserver	51 000	30 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	227
Skatteskulder	13 705	0
Övriga skulder	7 840	10 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	25 545	14 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 137 772	788 190

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter	10	10

Not 2 Specifikation intäkter / fonder

	2023	2022
Allmänt	90 080	52 620
Tennis	48 675	45 470
Bryggor	62 800	86 050
Parkering	45 000	35 000
Sponsring	48 000	0
Summa	294 555	219 140

Not 3 Specifikation kostnader

	2023	2022
Drift / kostnad fonder	62 139	107 161
Försäkringar	10 109	9 665
Kontorsmaterial	950	4 937
Redovisning	27 666	21 343
Hemsida	120	6 373
Bankkostnad	1 851	1 702
Summa	102 835	151 181

Not 4 Medelantalet anställda

Föreningen har under året betalat ut lön till instruktörer i tennis för utförda reparations- och underhållsarbeten. I resultaträkningen visas endast de sociala avgifterna som personalkostnad. Utbetalda löner har redovisats i den fond de belastat.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	557 133	505 083
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	52 050
	Utgående anskaffningsvärden	557 133	557 133
	Ingående avskrivningar	-515 493	-498 676
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 410	-16 817
	Utgående avskrivningar	-525 903	-515 493
	Redovisat värde	31 230	41 640

Not 7	Förbättringsutgifter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	731 846	731 846
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	270 997	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 002 843	731 846
	Ingående avskrivningar	-383 947	-327 895
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 152	-56 052
	Utgående avskrivningar	-467 099	-383 947
	Redovisat värde	535 744	347 899

UNDERSKRIFTER

Skarpö 2024-

Michael Billow

Hjalmar Litzén

Torkel Sintorn

Ann-Charlotte Sjöstedt

Oscar Skog

Elisabet Brandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Lars Schedin
Revisor

Gunnar Forsell
Revisorssuppleant