

Stadgar för

SKARPÖBORGS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

§ 1.

Föreningens firma är "Skarpöborgs Fastighetsägareförening utan personlig ansvarighet.

§ 2.

Föremålet för föreningens verksamhet är att efter förvärv av Hovrättsnotarien B. Svenonius tillhöriga vägar, parkanläggningar, bryggor, brunnar och badhus m m inom Skarpöborgs villaområde på Skarpö i Vaxholms kommun, Stockholms län, till främjande av föreningsmedlemmarnas intressen förvalta och underhålla egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§ 3.

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Vaxholm.

§ 4.

Till medlem i föreningen kan antagas varje ägare av fastighet inom Skarpöborgs villaområde.

Upphör medlem att vara ägare av sådan fastighet, anses han därigenom ha utträtt ur föreningen.

Annars kan medlem, som ej i stadgad ordning fullgör sina åligganden mot föreningen eller anses motverka föreningens intressen uteslutas ur föreningen genom beslut med 2/3 röstmajoritet på ordinarie föreningsstämma.

Medlem, som utträder eller utesluts ur föreningen, förlorar sin andel i föreningens tillgångar, inklusive eventuellt tillgängliga vinstmedel.

§ 5.

Medlem deltar i föreningen med en insats på tio kronor, som betalas för första räkenskapsåret vid inträdet i föreningen.

Medlem skall till föreningen betala en årsavgift om etthundra kronor eller det högre belopp, som styrelsen beslutar, dock högst sammanlagt ettusenfemhundra kronor för visst år.

§ 6.

För föreningens förbindelser ansvaras med föreningens tillgångar, inklusive förfallna avgifter.

§ 7.

Föreningens tillgångar får ej till någon del disponeras genom utdelning till medlemmarna, utan behållningen av föreningens verksamhet, användes uteslutande till främjande av föreningens syfte, med det undantag som omnämns i § 16.

§ 8.

Föreningen utser på ordinarie föreningsstämma en styrelse bestående av minst tre och högst sex ledamöter samt två suppleanter.

Avgående styrelseledamöter och suppleanter kan omväljas.

Styrelseledamot ska vara

- i) medlem i föreningen,
- ii) gift eller sambo med medlem i föreningen, eller närstående släkting till medlem med anknytning till Skarpöborg eller
- iii) gift eller sambo med någon som är sådan närstående släkting till medlem i föreningen.

§ 9.

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande och ekonomiansvarig. Vid styrelsens sammanträden föres protokoll.

§ 10.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i förening. Styrelsen kan bemyndiga en styrelseledamot eller någon annan att företräda föreningen och teckna dess firma.

§ 11.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av två revisorer, som jämte två suppleanter årligen utses på ordinarie föreningsstämma.

§ 12.

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

§ 13.

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen under juni månad på plats som bestäms av styrelsen.

Styrelsen skall kalla föreningens medlemmar till extra *föreningsstämma*, då det skriftligen begäres av minst en tiondel av samtliga föreningsmedlemmar eller av de båda revisorerna.

Kallelse till föreningsstämma skall verkställas genom anslag i föreningens vänthus vid Skarpöborgs ångbåtsbrygga i Stegesund samt vid Skarpöviksbryggan i Rindösund. Sådant anslag skall uppsättas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. På samma sätt bringas andra meddelanden till medlemmarnas kännedom.

§ 14.

Vid föreningsstämma får rösträtt ej utövas av den, som ej fullgjort sina medlemsförpliktelser.

§ 15.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

- a. Val av ordförande på stämman
- b. Fastställande av röstlängd
- c. Godkännande av dagordning
- d. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- e. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- f. Föredragning av årsredovisning inkluderande förvaltningsberättelse
- g. Föredragning av revisorernas berättelse
- h. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- i. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- j. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- k. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- l. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- m. Val av revisor och revisorssuppleant
- n. Val av valberedning
- o. de framställningar, styrelsen önskar underställa föreningen, samt
- p. de framställningar, som föreningsmedlem senast den 15 maj skriftligen avlämnat till styrelsen för att underställas föreningens avgörande jämte styrelsens utlåtande med anledning därav.

§ 16

I händelse föreningen upplöses, skall dess tillgångar, sedan alla skulder betalats, fördelas mellan dåvarande medlemmar i förhållande till taxeringsvärdet av medlemmarnas fastigheter.

§17

I allt vad dessa stadgar ej särskilt anger tillämpas lagen om ekonomiska föreningar.